

**Zmluva**  
**o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená**

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi:**

**1. Prenajímateľom:** Obec Rudinská  
Štatutár: Ing. Jozef Švirík, starosta obce  
Sídlo: Rudinská 125, 023 31 Rudinská  
IČO: 00 314 277  
DIČ: 20 20 553 249  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomcom:** Daniela Gáboríková  
Sídlo/Trvale bytom: Rudinská 48, 023 31 Rudinská  
IČO/Dátum narodenia: [REDACTED]  
(ďalej len „Nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Rudinskej, ktorá je vo vlastníctve obce Rudinská.

Predmet nájmu: sála kultúrneho domu a sociálne zariadenie

Účelom prenájmu je: svadba

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 14.08.2021 do 16.08.2021.

**Čl. III.**

**Cena nájmu a úhrada za služby**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom: nájomné za priestory vo výške 80€

vodné a stočné v cene nájmu  
elektrická energia

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

**Čl. IV.**

**Povinnosti nájomcu**

- a) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nájomné priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
- b) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku alebo na zdraví vzniknutú nájomcovi,

resp. osobám, ktoré sú na základe tejto zmluvy oprávnené vstúpiť do prenajatých priestorov, ku ktorej dôjde pri výkone činnosti nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch, resp. v súvislosti s touto činnosťou.

c) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za udržanie poriadku a čistoty prenajatých priestorov.

d) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory bezodkladne upratať a odovzdať prenajímateľovi.

e) Nájomca na vlastné náklady zabezpečí poistenie tovaru v prenajatých priestoroch pre prípad odcudzenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi krádežou tovaru v prenajatých priestoroch

f) Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí požiarny dozor oprávnenou osobou

g) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch počas doby prenájmu povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. §4 ods. b). Povinnosti vyplývajúce z vyhl. MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii. §12 opatrenia pri podujatiach na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb a §19 protipožiarna asistenčná hliadka.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

Nájomca organizuje podujatie a zodpovedá za dodržanie aktuálnych epidemiologických opatrení.

## Čl. VI.

### 7. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Rud

Prenaji

Ni

.....  
Ing.  
starosta obce

.....