

**ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok:

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**POVINNÝ Z PRÁVA VECNÉHO BREMENA:**

**Subjekt:** Obec Rudinská  
**Sídlo:** Rudinská 125, 023 31 Rudinská  
**IČO:** 00 314 277  
**Zastúpenie:** Ing. Jozef Švirík, starosta obce

**OPRÁVNENÁ Z PRÁVA VECNÉHO BREMENA:**

**Meno a priezvisko:** Lenka Šviríková, r. Purašová  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Bytom:** Rudinská 120, 023 31 Rudinská  
**Občan:** SR

**ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:**

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Obec Rudinská je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľností – **pozemok C KN parc.č. 435/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1422m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 435/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m<sup>2</sup>**, evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – katastrálnym odborom na **LV č. 1159** pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, **pre katastrálne územie Rudinská** pod B1 na jeho meno v uvedenom podiele.

V časti C LV č. 1159 pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, pre katastrálne územie Rudinská je zapísané:

*Z-1666/2016 VECNÉ BREMENO - PRIZNANIE PRÁVA PRECHODU CEZ PARCELU c. KNC 435/1 PRE VLASTNÍKOV BYTOVÉHO DOMU CS. 116 , KTORÝ STOJÍ NA PARCELE KNC 436 A PRE VLASTNÍKOV PARCEL : KNC 412, KNC 413, KNC 415, KNC 416, KNC 417, KNC 418 PODLA c. V 153/12 ZO DNA 29.2.2012 - 27/12 - GP c. 21/2016 - parc. KNC c. 435/1, 435/8, 435/9, 435/10, 435/11, 435/12 a 435/13 - 183/16*

*Z 1712/18 - Vecné bremeno na priznanie práva zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek case a ročnom období na parc. KNE c. 4197/3 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajcianke 2927/8, 010 47 Žilina, ICO: 36 442 151, v rozsahu podľa geometrického plánu c. 58/2018 - 1132/18*

2. Lenka Šviríková je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľností – pozemok C KN parc.č. 430 – záhrada o výmere 494m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 431 – záhrada o výmere 430m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – katastrálnym odborom na LV č. 431 pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, pre katastrálne územie Rudinská pod B1 na jej meno v uvedenom podiele.

V časti C LV č. 431 pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, pre katastrálne územie Rudinská je zapísané:

*BEZPLATNÉ DOŽIVOTNÉ BÝVANIE V DOME CS.120 PRE VILMU PURAŠOVU R.ŠEDOVU NAR.4.4.1940-33/98*

### **III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY**

1. Obec Rudinská ako vlastníkom nehnuteľností – pozemku C KN parc.č. 435/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1422m<sup>2</sup>, pozemku C KN parc.č. 435/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rudinská, evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – katastrálnym odborom na LV č. 1159 pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, pre katastrálne územie Rudinská, sa na to **zaväzuje**, že účastníkovi tejto zmluvy **Lenke Šviríkovej ako oprávnenej** – vlastníčkovi oprávnených nehnuteľností podľa článku II. bodu 2. tejto zmluvy **na nehnuteľnostiach – pozemku C KN parc.č. 435/8 a pozemku C KN parc.č. 435/13 v katastrálnom území Rudinská zriaďuje vecné bremeno vzťahujúce sa k označeným nehnuteľnostiam spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu v neobmedzenom rozsahu v prospech oprávnenej a ďalších osôb ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností - pozemku C KN parc.č. 430 – záhrada o výmere 494m<sup>2</sup>, pozemku C KN parc.č. 431 – záhrada o výmere 430m<sup>2</sup> (LV č. 431 pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, pre katastrálne územie Rudinská).**
2. Lenka Šviríková ako oprávnená práva vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy **prijíma**.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávnenej **in rem**, a teda tieto práva prechádzajú i na každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností (označených pozemkových nehnuteľností).
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na **dobu neurčitú** a zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne**.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy **prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán**.

### **IV. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY**

1. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že táto zmluva o zriadení práva vecného bremena je platná medzi účastníkmi dňom jej podpisu, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom

sídle povinného z práva vecného bremena (www.rudinska.sk) a vecné účinky nadobúda rozhodnutím okresného úradu – katastrálneho odboru o vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy o zriadení práva vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im je stav nehnuteľností dotknutých touto zmluvou o zriadení práva vecného bremena dobre známy z osobnej ohliadky a že tento stav nemá vplyv na účel a podstatu tejto zmluvy o zriadení práva vecného bremena.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení hradí oprávnená z práva vecného bremena.

#### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva o zriadení práva vecného bremena bola prejednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rudinská na jeho 12. rokovaní konanom dňa 02.06.2021, a to Uznesením č. 116.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre povinného z práva vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávnenú z práva vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy o zriadení práva vecného bremena je možné vyhotoviť písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
5. **Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu o zriadení práva vecného bremena ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu o zriadení práva vecného bremena si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.**

V Rudinskej , dňa 16.08.2021

V Rudinskej , dňa 16.08.2021

.....  
**Obec Rudinská**  
zast. Ing. Jozef Švirík, starosta obce

.....  
**Lenka Šviríková**