

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

objednávateľom:

Obchodné meno: **Obec Rudinská**
So sídlom: **Obecný úrad Rudinská č. 125, 023 31 Rudina**
IČO: **00 314 277**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Kysucké nové Mesto**
Číslo účtu: **SK610200000000011426322**
Zastúpený: **Ing. Jozef Švirík – starosta obce**
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom:

Obchodné meno: **Mipe – Plast, s.r.o.**
Sídlo: **P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín**
IČO: **36 837 075**
IČ DPH: **SK2022453873**
DIČ: **2022453873**
Zápis : **Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 19518/L**
Bankové spojenie: **SK61 7300 0000 0070 0070 2101**
zastúpenie: **Peter Bugáň, konateľ spoločnosti**
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu len „**Strany**“)

za nasledovných podmienok:

Keďže:

- A. Zhotoviteľ vykoná všetky stavebné práce na stavbe pod názvom: „**Komplexné zateplenie Obecného úradu Rudinská**“
- B. Zhotoviteľ má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie, potrebné pre vykonanie Diela definovaného v tejto Zmluve,

Strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo za nasledovných podmienok:

OBSAH:

| | | |
|----|---|----|
| 1 | Definície | 2 |
| 2 | Výklad..... | 4 |
| 3 | Vyhlásenia zmluvných strán | 5 |
| 4 | Dielo | 5 |
| 5 | Stavebná dokumentácia..... | 5 |
| 6 | Stavenisko | 5 |
| 7 | Zariadenie staveniska | 6 |
| 8 | Stavebné výrobky | 6 |
| 9 | Stavebný denník..... | 6 |
| 10 | Pokyny Objednávateľa | 7 |
| 11 | Technický dozor a Konzultant nákladov | 7 |
| 12 | Subdodávatelia a Priami dodávatelia | 7 |
| 13 | Zamestnanci Zhotoviteľa..... | 7 |
| 14 | Ďalšie práva a povinnosti Strán..... | 8 |
| 15 | Doba výstavby | 9 |
| 16 | Prerušenie zhotovovania Diela..... | 10 |
| 17 | Odovzdanie a prevzatie Diela..... | 10 |

| | | |
|----|---|----|
| 18 | Vlastnícké právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody na Diele | 12 |
| 19 | Zodpovednosť za vady | 12 |
| 20 | Cena za dielo..... | 13 |
| 21 | Zmluvné pokuty | 14 |
| 22 | Platobné podmienky..... | 14 |
| 23 | Ručenie | 14 |
| 24 | Dôverné informácie | 15 |
| 25 | Doručovanie..... | 15 |
| 26 | Oprávnené osoby..... | 15 |
| 27 | Platnosť a účinnosť Zmluvy..... | 15 |
| 28 | Záverečné ustanovenia | 17 |

ZOZNAM PRÍLOH:

1. Výkaz Výmer nacerený Zhotoviteľom, rozpis Ceny za dielo s jednotkovými cenami
2. Časový harmonogram

ČASŤ PRVÁ

DEFINÍCIE A VÝKLAD

1 Definície

- 1.1 Pre účely tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:
- 1.1.1 „**Cena za dielo**“ je cena za Dielo stanovená touto Zmluvou.
- 1.1.2 „**Časový harmonogram**“ je harmonogram určujúci postup výkonu prác na zhotovovaní Diela v jednotlivých realizačných etapách a termíny ich ukončenia, ako aj termín ukončenia Diela. Časový harmonogram bude po jeho schválení Objednávateľom tvoriť Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 1.1.3 „**Čiastkové preberacie konanie**“ je preberacie konanie uskutočnené po uplatnení Opcie na čiastkové prevzatie Objednávateľom.
- 1.1.4 „**Čiastkový preberací protokol**“ je preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Čiastkového preberacieho konania.
- 1.1.5 „**Stavebná dokumentácia**“ je dokumentácia, ktorá je podkladom pre realizáciu diela, pričom pozostáva z výkresovej dokumentácie a výkazu výmer.
- 1.1.6 „**Dielo**“ sú stavebné objekty, ktoré sú výsledkom stavebných prác zo Stavebných výrobkov, vyhotovené na základe Stavebnej dokumentácie v súlade s touto Zmluvou. Základný popis Diela je projekt pre realizáciu stavbu.
- 1.1.7 „**Dôverné informácie**“ sú všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 1.1.8 „**Finálne preberacie konanie**“ je preberacie konanie uskutočnené po úplnom zhotovení a ukončení Diela a odstránení všetkých a akýchkoľvek prípadných vád a nedorobkov Diela.
- 1.1.9 „**Finálny preberací protokol**“ je preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Finálneho preberacieho konania.
- 1.1.10 „**Konzultant nákladov**“ je osoba poverená Objednávateľom na výkon funkcie konzultanta nákladov pre účely tejto Zmluvy, ktorej meno a rozsah právomoci oznámi Zhotoviteľovi Objednávateľ.
- 1.1.11 „**Manažér projektu**“ je osoba poverená Objednávateľom na výkon funkcie manažéra Projektu pre účely tejto Zmluvy, ktorej meno a rozsah právomoci oznámi Zhotoviteľovi Objednávateľ.
- 1.1.12 „**Nominovaný subdodávateľ**“ je Subdodávateľ, ktorého osobu a podmienky zmluvného vzťahu stanovil Objednávateľ.
- 1.1.13 „**Obchodný zákonník**“ je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.1.14 „**Opcia na čiastkové prevzatie**“ je právo Objednávateľa na prevzatie ktorejkoľvek ucelenej časti Diela pred ukončením celého Diela.

- 1.1.15 „**Osvedčenie pre platbu**“ je potvrdenie vydané Konzultantom nákladov o výške časti Ceny za dielo, na ktorej zaplataenie vzniklo Zhotoviteľovi právo.
- 1.1.16 „**Preberacie konanie**“ je predbežné preberacie konanie, ktoré sa uskutoční po vykonaní Diela, ak neexistujú žiadne vady a nedorobky Diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela.
- 1.1.17 „**Preberacie skúšky**“ sú skúšky, ktorých vykonanie je potrebné vzhľadom na túto Zmluvu, Východiskové podklady, Ohlásenie stavebných úprav a/alebo Príslušné právne predpisy a ktoré sa uskutočňujú počas zhotovovania Diela a/alebo jeho časti a pred jeho odovzdaním v Preberacom konaní alebo Čiastkovom preberacom konaní.
- 1.1.18 „**Preberací protokol**“ je predbežný preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Preberacieho konania.
- 1.1.19 „**Priamy dodávateľ**“ je osoba v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a jej subdodávateľia, ktorí vykonávajú akékoľvek práce v súvislosti s výstavbou stavieb Projektu (najmä Správcovia sietí, dodávateľ stavebnej jamy apod.).
- 1.1.20 „**Príslušné právne predpisy**“ sú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v znení platnom v čase ich aplikovania.
- 1.1.21 „**Projekt**“ je projekt pod názvom „**Komplexné zateplenie Obecného úradu Rudinská**“, ktorý zahŕňa výstavbu Diela a ďalšie činnosti, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre prípravu a výstavbu stavieb, ich riadnu prevádzku a užívanie apod.
- 1.1.22 „**Rozhodnutia**“ sú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka Diela alebo jeho realizácie alebo ktoré sú pre realizáciu Diela nevyhnutné.
- 1.1.23 „**Správca sietí**“ je osoba v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a jej subdodávateľia, ktorí vykonávajú akékoľvek práce v súvislosti s vybavením Staveniska inžinierskymi sieťami a pripojením stavby Projektu na technické zariadenia (napr. elektrické, vodovodné, plynovodné prípojky, kanalizačné prípojky apod.).
- 1.1.24 „**Stavbyvedúci**“ sú osoby určené Zhotoviteľom na vedenie stavby Diela ako hlavný stavbyvedúci, jeho zástupca a primeraný počet pomocných stavbyvedúcich.
- 1.1.25 „**Stavebné výrobky**“ sú stavebné výrobky v súlade s § 43f Stavebného zákona, z ktorých bude zhotovené Dielo.
- 1.1.26 „**Stavebný denník**“ je stavebný denník vedený podľa článku 8 tejto Zmluvy.
- 1.1.27 „**Stavebný pozemok**“ sú pozemky parcelné definované v Ohlásení stavebných úprav.
- 1.1.28 „**Stavebný zákon**“ je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.1.29 „**Stavenisko**“ je priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie stavebných prác na Diela, na uskladňovanie Stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Diela a na umiestnenie Zariadenia staveniska, umiestnený na Stavebnom pozemku a prípadných ďalších nevyhnutných pozemkoch.
- 1.1.30 „**Subdodávateľ**“ je osoba v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom, ktorá je poverená vykonávaním časti Diela a spĺňa podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona č.25/2006 Z.z..
- 1.1.31 „**Špecifikácie**“ sú textové popisy Diela, vrátane všetkých technických informácií, pokynov a špecifikácií Stavebných výrobkov, z ktorých Dielo pozostáva (vrátane výkazov výmer), poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi a/alebo vyhotovené a odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi a schválené Objednávateľom.
- 1.1.32 „**Termín ukončenia**“ je termín, kedy je Zhotoviteľ povinný riadne zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi.
- 1.1.33 „**Termín zahájenia**“ je termín, kedy je Zhotoviteľ povinný začať vykonávať Dielo alebo jeho časť.
- 1.1.34 „**Vyššia moc**“ je akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za Vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Strany alebo Subdodávateľa.
- 1.1.35 „**Verejná súťaž**“ postup Objednávateľa pri výbere Zhotoviteľa na základe zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na dodávku Diela.
- 1.1.36 „**Východiskové podklady**“ sú východiskové podklady pre zhotovenie Diela, ktoré sú stanovené v bode 5.1 tejto Zmluvy.

- 1.1.37 „**Výkresy**“ sú všetky výkresy a schémy v tlačenej alebo elektronickej forme poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi a/alebo vyhotovené a odovzdané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a schválené Objednávateľom.
- 1.1.38 „**Úroky z omeškania**“ sú úroky vo výške základnej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou Slovenska zvýšené o 10%.
- 1.1.39 „**Zariadenie staveniska**“ sú stavby a zariadenia dočasného charakteru, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania väd Diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom.
- 1.1.40 „**Záručná doba**“ je doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za akosť Diela, a ktorá je stanovená touto Zmluvou.
- 1.1.41 „**Zádržné**“ je časť Ceny za dielo, ktorú má Objednávateľ právo zadržať za podmienok stanovených touto zmluvou
- 1.1.42 „**Zhotoviteľ**“ je víťaz verejnej súťaže na predmet zákazky: „**Komplexné zateplenie Obecného úradu Rudinská**“, vyhlásenej Objednávateľom, ktorí predložil najvýhodnejšiu ponuku spĺňajúcu kritériá verejnej súťaže t.j. celková cena v EUR s DPH za kompletný predmet zákazky.
- 1.1.43 „**Zmena diela**“ je zmena Diela o ktorú môže Objednávateľ požiadať Zhotoviteľa (najmä z dôvodu zmeny požiadaviek Klienta na Dielo) alebo Zhotoviteľ Objednávateľa v priebehu zhotovovania Diela, ktorá môže mať povahu rozšírenia rozsahu Diela, zúženia rozsahu Diela alebo inej zmeny obsahu Diela, pričom zmena je chápaná ako Zmena diela vtedy, keď v jej dôsledku bude musieť dôjsť k zmene Východiskových podkladov. Za Zmenu diela sa nepovažuje korekcia neúplného alebo nesprávneho vyhotovenia Východiskových podkladov, ako ani korekcia Východiskových podkladov vykonaná v dôsledku opatrení Zhotoviteľa podľa bodu 5.2. Zmluvy.
- 1.1.44 „**Zmluva**“ je táto Zmluva o dielo uzavretá na základe výsledku verejnej súťaže. Návrh Zmluvy tvoril súčasť súťažných podkladov vo verejnej súťaži.

2 Výklad

- 2.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, odkazy na ustanovenia Príslušných právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami Príslušných právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia Príslušných právnych predpisov v znení platnom v čase ich aplikácie, ktoré sú svojim obsahom najbližšie ustanoveniam Príslušných právnych predpisov na ktoré odkazuje táto Zmluva, jej dodatky a/alebo prílohy.
- 2.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 2.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby, právnické osoby, nezaregistrované asociácie a združenia,
 - 2.2.2 dňom sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak,
 - 2.2.3 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu, výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú,
 - 2.2.4 odkazy na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak,
 - 2.2.5 Časovým harmonogramom sa rozumie Časový harmonogram v aktuálnom znení vyhotovenom Zhotoviteľom a schválenom Objednávateľom,
- 2.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.
- 2.4 Pokiaľ by pri výklade tejto Zmluvy, jej dodatkov a/alebo Príloh došlo k rozporom vo výklade, bude mať prednosť dokument uvedený skôr v nasledovnom poradí:
- 2.4.1 Zmluva,
 - 2.4.2 Zadanie Objednávateľa,
 - 2.4.3 Ohlásenie stavebných úprav,
 - 2.4.4 Príslušné právne predpisy a stavebné normy alebo iné stavebné štandardy,
 - 2.4.5 Ponuka Zhotoviteľa,
 - 2.4.6 Ostatné Rozhodnutia,
 - 2.4.7 Ostatné dokumenty tvoriace obsah tejto Zmluvy,

3 Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti zmluvných strán dojednané touto Zmluvou sú výsledkom procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zmena týchto práv a povinností podlieha obmedzeniam v zmysle §10a zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa a počas celej doby plnenia tejto zmluvy bude spĺňať platné oprávnenia na splnenie predmetu tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené vo vyhláseniach podľa tohto článku Zmluvy počas celého trvania zmluvy a informovať objednávateľa o akýchkoľvek zmenách u Zhotoviteľa týkajúcich sa uvedených vyhlásení, ako aj o zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy.

ČASŤ DRUHÁ

DIELO

4 Dielo

- 4.1 Zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži sa zaväzuje zhotoviť na Stavebnom pozemku parc. číslo katastrálne územie Dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie Cenu za dielo.

5 Stavebná dokumentácia

- 5.1 Východiskovými podkladmi sú:
 - 5.1.1 Zadanie Objednávateľa,
 - 5.1.2 Výkresová dokumentácia,
 - 5.1.3 Výkaz výmer.
- 5.2 Zhotoviteľ sa s Východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy, oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté Východiskové poklady sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie Diela a neexistujú žiadne nedostatky Východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia Diela v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) dní odo dňa obdržania Východiskových podkladov, ktoré netvoria súčasť tejto Zmluvy, oznámiť Objednávateľovi prípadnú nevhodnosť Východiskových podkladov alebo ich časti pre zhotovenie Diela a dôvody tejto nevhodnosti. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia oznámiť Zhotoviteľovi, či na Východiskových podkladoch trvá alebo či súhlasí s ich zmenou.

6 Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Staveniska oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a Diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.
- 6.2 Odovzdanie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční vcelku alebo po častiach, a to v lehote sedem (7) dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na prevzatie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný doručiť výzvu na prevzatie Staveniska alebo jeho časti v termínoch predvídaných Časovým harmonogramom na začatie prác na príslušnej stavebnej etape. O odovzdaní Staveniska alebo jeho časti bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma Stranami. Momentom podpisu tohto preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku alebo jeho odovzdanej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku prechádza späť na Objednávateľa podpisom Finálneho preberacieho protokolu a/alebo podpisom Čiastkového preberacieho protokolu prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na tej časti Staveniska, ktorej sa týka príslušný Čiastkový preberací protokol.
- 6.3 V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
 - 6.3.1 umiestnenie Zariadenia staveniska a skladovanie Stavebných výrobkov,
 - 6.3.2 odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny,
 - 6.3.3 poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - 6.3.4 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiarnu ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,

- 6.3.5 vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na Stavenisku i mimo neho,
- 6.3.6 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
- 6.3.7 na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť Stavebnej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu,

7 Zariadenie staveniska

- 7.1 Zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené Príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, ako aj poistné podmienky. Zhotoviteľ sa zaväzuje Zariadenie staveniska odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako Objednávateľ potvrdí, že také Zariadenie staveniska nie je potrebné pre ďalší postup prác na zhotovovaní Diela, najneskôr však ku dňu Preberacieho konania.

8 Stavebné výrobky

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky Stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko.
- 8.2 Ohľadne Stavebných výrobkov, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena Stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravenie Stavebných výrobkov na Stavenisko sú zahrnuté v Cene za dielo.
- 8.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Stavebných výrobkoch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela a ostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad Stavebných výrobkov s Príslušnými právnymi predpismi, s Východiskovými podkladmi, s Ohlásením stavebných úprav a touto Zmluvou.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a skúšať Stavebné výrobky počas výroby. Pokiaľ sa ich výroba uskutočňuje na miestach, ktoré nepatria Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ zabezpečí povolenia na vykonanie kontroly a skúšky na uvedených miestach. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy.
- 8.6 Žiadna časť Diela nebude zakrytá bez súhlasu Objednávateľa (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním časti Diela, nepovažuje sa teda za prevzatie časti Diela). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej uskutočnenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na kontrolu.

9 Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa Finálneho preberacieho konania. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Prostredníctvom Stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ani medzi tretími stranami. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 9.2 Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tomto bode. Do Stavebného denníka sa zapisujú:
 - 9.2.1 všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela,
 - 9.2.2 údaje o odchýlkach od Ohlásenia stavebných úprav alebo od podmienok určených v Rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok,
 - 9.2.3 faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie Časového harmonogramu, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela obzvlášť pri prácach s mokrým výrobným procesom,
 - 9.2.4 údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
 - 9.2.5 dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - 9.2.6 zápisy Objednávateľa
 - 9.2.7 zápisy Projektanta, geodeta
- 9.3 Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne Stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný predkladať Stavebný denník Objednávateľovi počas vykonávania Diela. Pokiaľ sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

10 Pokyny Objednávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 10.2 Bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu Objednávateľa Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť pokynu a na dôsledky vykonania tohto pokynu na Dielo, jeho vady alebo jeho priebeh jeho zhotovenia. Pokiaľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu Objednávateľ trvá na jeho použití, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené nevhodnosťou pokynu. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
- 10.3 Pokiaľ Objednávateľ neurčí inak, pokyny Manažéra projektu sa považujú za pokyny Objednávateľa.

11 Technický dozor a Konzultant nákladov

- 11.1 Technický dozor má právo na prístup na Stavenisko, na predloženie Stavebnej dokumentácie, vzoriek Stavebných výrobkov a výsledkov skúšok, kontrol a/alebo meraní a na kontrolu Stavebného denníka.
- 11.2 Konzultant nákladov vykonáva funkciu konzultanta nákladov pre účely tejto Zmluvy. Za tým účelom má právo na prístup na Stavenisko, na predloženie Stavebnej dokumentácie, požadovať potrebné vysvetlenia týkajúce sa Ceny za dielo, platobného kalendára a ďalších platieb podľa tejto Zmluvy. Akékoľvek žiadosti, výzvy, pripomienky, správy a/alebo iné oznámenia, ktoré uskutočňuje Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú Ceny za dielo alebo akýchkoľvek iných nákladov Projektu, je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi a zároveň Konzultantovi nákladov.
- 11.3 Všetky platby Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a platby Objednávateľa voči Zhotoviteľovi uskutočňované podľa tejto Zmluvy budú vopred prekonzultované s Konzultantom nákladov.

12 Subdodávatelia a Priami dodávatelia

- 12.1 Zhotoviteľ môže poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom, výkonom časti Diela Subdodávateľom, a to najmä takej časti Diela, ktorá je vecne alebo profesijne samostatná a ktorej zhotovenie osobitným Subdodávateľom je účelnejšie ako je zhotovenie Zhotoviteľom.
- 12.2 Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so Subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, zodpovedá za výkon tejto časti Diela Subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný so všetkými Subdodávateľmi uzatvoriť zmluvu o dielo.
- 12.3 Pokiaľ Subdodávateľ nevykonáva stanovenú časť Diela riadne a včas, je Zhotoviteľ na pokyn Objednávateľa povinný, bez zbytočného odkladu alebo za iných podmienok dohodnutých s Objednávateľom, tohto Subdodávateľa z výkonu prác na časti Diela odvolať a nahradiť ho bez zbytočného odkladu novým Subdodávateľom alebo práce na tejto časti Diela bez zbytočného odkladu prevziať sám.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať svoju činnosť v úzkej spolupráci a koordinovať ju s Priamymi dodávateľmi pri zhotovovaní Diela tak, aby Dielo bolo ukončené riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu Priamych dodávateľov.

13 Zamestnanci Zhotoviteľa

- 13.1 Zhotovením Diela môže Zhotoviteľ poveriť iba Subdodávateľa alebo osobu v pracovnom pomere so Zhotoviteľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru (ďalej len „Zamestnanec“). Pokiaľ nie je uvedené inak, za Zamestnanca sa považuje aj osoba v pracovnom pomere so Subdodávateľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky Príslušné právne predpisy v súvislosti so zamestnávaním Zamestnancov.
- 13.3 Zhotoviteľ neumožní žiadnemu Zamestnancovi, aby bol na Stavenisku prechodne alebo trvalo ubytovaný.
- 13.4 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti Zamestnancov a Zamestnancov Subdodávateľov v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na Stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia Zamestnancov na Stavenisku. Táto osoba bude pre

túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch na Stavenisku.

- 13.5 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na zamedzenie protizákonného alebo inak nevhodného chovania Zamestnancov a na udržanie poriadku a ochranu života a zdravia osôb a majetku v okolí Staveniska zapríčineného konaním Zamestnancov.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, na základe pokynu Objednávateľa, odvolať z výkonu prác na Diele Zamestnanca, ktorý tieto práce nevykonáva riadne, je pod vplyvom omamných látok alebo iným spôsobom porušuje svoje povinnosti alebo poškodzuje záujmy Objednávateľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu tohto Zamestnanca nahradí iným Zamestnancom, alebo bez zbytočného odkladu zabezpečí výkon úloh tohto Zamestnanca iným spôsobom.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť na zhotovenie Diela osoby vo výkone trestu.
- 13.8 Osoby Stavbyvedúcich podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom. Za účelom splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku bol vždy počas vykonávania Diela prítomný hlavný Stavbyvedúci alebo jeho zástupca. Pokiaľ Zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený vydať pokyn na prerušenie prác na Diele až do doby splnenia povinnosti Zhotoviteľa. Náklady spojené s takým prerušením prác znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ, pričom Časový harmonogram nie je dotknutý. Stavbyvedúci prijímajú pokyny Objednávateľa.
- 13.9 V prípade, že to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude potrebné, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na Stavenisku odborne spôsobilú osobu, ktorá bude vykonávať funkciu koordinátora bezpečnosti (§ 6 cit. predpisu).

14 Ďalšie práva a povinnosti Strán

- 14.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a/alebo zabezpečí oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť počas celého priebehu zhotovenia Diela všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie.
- 14.2 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 14.2.1 postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo a pokiaľ slovenské technické normy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s normami DIN a EUROCODE, a s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní Objednávateľovi riadne užívanie Diela,
 - 14.2.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade so Stavebnou dokumentáciou a s Ohlásením stavebných úprav a podľa pokynov Objednávateľa,
 - 14.2.3 zúčastňovať sa a v prípade pokynu Objednávateľa zabezpečiť účasť svojho Subdodávateľa na kontrole postupu zhotovovania Diela počas kontrolných dní, ktoré sa budú konať jedenkrát týždenne, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak,
 - 14.2.4 bez zbytočného odkladu poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečovaním vydania Povolenia zmeny stavby pred dokončením, ak vznikne jeho potreba,
 - 14.2.5 zabezpečiť ochranu Diela pred poveternostnými vplyvmi, najmä dažďom, vodou, vetrom, snehom a mrazom. Pokiaľ je to nevyhnutné pre ochranu Diela alebo pre riadny a plynulý postup prác na zhotovovaní Diela, Zhotoviteľ zabezpečí vysušovanie a dočasné vykurovanie Diela, odstraňovanie netesností konštrukcií, reguláciu vlhkosti stavby Diela,
 - 14.2.6 vykonať komplexné preskúšanie funkčnosti Diela,
 - 14.2.7 strpieť výkon kontroly/audit/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a tiež povinnosť poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
 - 14.2.8 predkladať objednávateľovi elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a tiež predkladať v elektronickej verzii formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Manažérovi projektu harmonogram prác.
- 14.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Súhlas Objednávateľa nie je potrebný pre prípad založenia pohľadávok Zhotoviteľa v prospech banky poskytujúcej financovanie Diela Zhotoviteľovi a výkonu takého záložného práva. Zhotoviteľ je však povinný vopred oznámiť Objednávateľovi meno záložného veriteľa.
- 14.5 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- 14.5.1 poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí Staveniska počas priebehu zhotovovania Diela ako aj za účelom odstránenia vád Diela, na ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal v Čiastkovom preberacom protokole alebo v Preberacom protokole.
- 14.6 Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas, aby Objednávateľ kedykoľvek postúpil svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na inú osobu, a to na základe predchádzajúceho oznámenia Zhotoviteľovi.
- 14.7 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať min. raz za týždeň a v prípade naliehavosti aj častejšie. V prípade potreby môže kontrolné dni zvolávať aj objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa na kontrolný deň písomne, zaslaním na e-mailovú adresu: starosta@rudinska.sk, a to v lehote najneskôr 48 hodín pred začatím kontrolného dňa.
- 14.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu všetkých stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, najmenej dva pracovné dni pred ich zakrytím alebo zneprístupnením. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť vykonanie prác v zmysle prvej vety tohto bodu zmluvy objednávateľovi na e-mailovú adresu penzionulojza@gmail.com, najmenej dva pracovné dni pred ich zakrytím alebo zneprístupnením. Výsledok kontroly stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými zapíše oprávnený zástupca objednávateľa do stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je oprávnený zakryť, či nesprístupniť práce skôr, než oprávnený zástupca objednávateľa zakrytie, či zneprístupnenie schváli v stavebnom denníku.

15 Doba výstavby

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a ukončiť Dielo v nasledovných termínoch:
- 15.1.1 Termín zahájenia: / ____/___ po poskytnutí príspevku z envirofondu, sa čas zahájenia upresní verejný obstarávateľ/objednávateľ.
- 15.1.2 Termín ukončenia: / ____/___ max. do 3 mesiacov od zahájenia stavby
- 15.2 Objednávateľom schválený Časový harmonogram je záväzný pre obe Strany. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne aktualizovať Časový harmonogram a predkladať ho Objednávateľovi vždy najneskôr na kontrolnom dni na schválenie.
- 15.3 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov stanovených v Časovom harmonograme iba z nasledovných dôvodov:
- 15.3.1 vojna, zemetrasenie nad 8° MCS, povodeň nad tisícročnú vodu Q (1000), mráz pod -25 °C, ktoré nastali na Stavenisku a/alebo v jeho bezprostrednej blízkosti a bránia Zhotoviteľovi v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy,
- 15.3.2 prerušenie zhotovovania Diela podľa článku 16 tejto Zmluvy (s výnimkou prerušenia z dôvodov podľa bodov 16.2.1 až 16.2.4 tejto Zmluvy);
- 15.3.3 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela.
- Termíny stanovené v Časovom harmonograme sa posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti a ktorej dĺžka bude schválená a oznámená Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o skutočnosti podľa bodu 15.3 tejto Zmluvy, ktorá mu bráni v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, o dĺžke jej predpokladaného trvania a o povinnostiach, ktorých plnenie nie je alebo nebude možné, ako aj o zániku takej skutočnosti.
- 15.5 Právo na posunutie termínov stanovených v Časovom harmonograme z dôvodov uvedených v bode 15.3 Zmluvy Zhotoviteľovi zaniká, pokiaľ Zhotoviteľ:
- 15.5.1 do sedemdesiatdva (72) hodín odo dňa vzniku skutočnosti, oprávňujúcej ho na predĺženie termínov, o nej neinformoval Objednávateľa, a zároveň
- 15.5.2 do piatich (5) dní odo dňa vzniku skutočnosti, oprávňujúcej ho na predĺženie termínov, nepodal Objednávateľovi žiadosť o posunutie termínov, podloženú preukázaním vzniku a trvania takej skutočnosti.
- 15.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto Zmluvy v dôsledku výskytu prekážky podľa bodu 14.3.1 Zmluvy.
- 15.7 Pokiaľ v dôsledku prekážky podľa bodu 15.3.1 Zmluvy dôjde k posunutiu termínov stanovených v Časovom harmonograme v súhrne o viac ako desať (10) dní, má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.
- 15.8 Pokiaľ sa stane zrejším, že postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela je pomalý alebo Zhotoviteľ z iného dôvodu nesplní niektorý z termínov stanovených v Časovom harmonograme, Zhotoviteľ je povinný na pokyn Objednávateľa vykonať dodatočné opatrenia pre urýchlenie zhotovovania Diela tak, aby všetky termíny vyplývajúce z Časového harmonogramu boli dodržané. Tieto opatrenia je Zhotoviteľ povinný uskutočniť na vlastný účet, bez nároku na zvýšenie Ceny za dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu v lehote do 3 dní od vyzvania Objednávateľom, alebo sa opatrenia Zhotoviteľa preukážu ako nedostatočne účinné, má Objednávateľ právo

uskutočniť opatrenia pre urýchlenie zhotovovania Diela sám, pričom odôvodnené náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry doručenej Zhotoviteľovi.

16 Prerušenie zhotovovania Diela

- 16.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na Stavenisku a na ochranu Diela.
- 16.2 Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, s výnimkou nasledovných prípadov:
- 16.2.1 ak je prerušenie upravené v Časovom harmonograme,
 - 16.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov, Vyššej moci,
 - 16.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa,
 - 16.2.4 ak je prerušenie nutné za účelom zabezpečenia riadneho zhotovenia Diela alebo ochrany života, zdravia alebo majetku na Stavenisku.
- 16.3 Výšku nákladov spojených s prerušením a začatím prác na Diele alebo jeho časti, na ktorých náhradu je Objednávateľ povinný, určia Strany na základe dohody. V prípade sporu určí výšku nákladov Konzultant nákladov. Zhotoviteľ však nie je oprávnený uplatňovať voči Objednávateľovi náhradu za stratu času.
- 16.4 Pokiaľ dôjde k prerušeniu zhotovovania Diela z dôvodov iných, ako sú uvedené v bodoch 16.2.1 až 16.2.4 tejto Zmluvy, o viac ako 30 dní (jednorazovo alebo v úhrne), je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

17 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 17.1 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, Stavebnej dokumentácie, Ohlásenia stavebných úprav, príslušných technických a iných noriem a Príslušných právnych predpisov a na ktorom boli vykonané skúšky, kontroly a/alebo merania stanovené Zmluvou alebo Príslušnými právnymi predpismi, či inými normami, ktoré sú potrebné na jeho prevádzkovanie. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzdanie riadne zhotoveného a ukončeného Diela Objednávateľovi spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na Dielo Objednávateľovi.
- 17.2 Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 17.3 Objednávateľ je však oprávnený prevziať aj ktorúkoľvek ucelenú časť Diela na základe oznámenia. Oznámenie Objednávateľa musí spĺňať nasledovné podmienky:
- 17.3.1 listinná forma oznámenia,
 - 17.3.2 doručenie oznámenia na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi Zhotoviteľ primerane vopred Objednávateľovi,
 - 17.3.3 oznámenie bude obsahovať (i) špecifikáciu ucelenej časti Diela, o ktorej prevzatie má Objednávateľ záujem, a (ii) termín, ku ktorému má záujem prevziať časť Diela.
- 17.4 Doručenie oznámenia v súlade s týmto bodom a bodom 17.3 tejto Zmluvy sa považuje za uplatnenie Opcie na čiastkové prevzatie.
- 17.5 Odovzdanie a prevzatie ucelených častí Diela sa uskutoční na Čiastkovom preberacom konaní v termíne určenom Objednávateľom v oznámení. O výsledku Čiastkového preberacieho konania sa vyhotoví Čiastkový preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie. Potvrdenie odstránenia väd a nedorobkov zaznamenaných v Čiastkových preberacích protokoloch bude súčasťou Finálneho preberacieho protokolu.
- 17.6 Odovzdanie a prevzatie Diela ako celku sa uskutoční v dvoch fázach:
- 17.6.1 Preberacie konanie
 - 17.6.2 Finálne preberacie konanie.
- 17.7 Preberacie konanie sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela a vykonaní všetkých Preberacích skúšok. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť Preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín Preberacieho konania, ktorý je pre Strany záväzný. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa Preberacieho konania. Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov Diela.

- 17.8 Zhotoviteľ pripraví k Preberaciemu konaniu najmä tieto doklady:
- 17.8.1 osvedčenia o akosti použitých Stavebných výrobkov,
 - 17.8.2 zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých Stavebných výrobkov,
 - 17.8.3 zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty,
 - 17.8.4 stavebné denníky (druhá strana)
 - 17.8.5 geodetickú dokumentáciu,
 - 17.8.6 záručné listy s vyznačením záručnej doby,
 - 17.8.7 doklad o likvidácii (uložení na skládke) stavebného odpadu - doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, vyprodukovanými počas realizácie Diela,
 - 17.8.8 protokol o vykonaní testovacej prevádzky.
- 17.9 Objednávateľ sa zaväzuje predbežne prevziať Dielo, pokiaľ Dielo nemá také vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 17.10 Do siedmich (7) dní po skončení Preberacieho konania sa Objednávateľ zaväzuje spísať Preberací protokol. Súčasťou Preberacieho protokolu bude:
- 17.10.1 pokiaľ Objednávateľ Dielo predbežne prevezme:
 - 17.10.1.1 vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - 17.10.1.2 zoznam vád a nedorobkov Diela spolu s určením termínu na odstránenie každej/každého z nich,
 - 17.10.1.3 zoznam odovzdaných dokladov,
 - 17.10.1.4 zoznam dokladov, ktoré neboli odovzdané spolu s učením termínu ich odovzdania,
 - 17.10.1.5 záväzok Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky Diela a odovzdať chýbajúce doklady riadne a včas.
 - 17.10.2 pokiaľ Objednávateľ Dielo predbežne nepreberie:
 - 17.10.2.1 vyhlásenie Objednávateľa o neprevzatí Diela a jeho dôvodoch,
 - 17.10.2.2 určenie termínu nového Preberacieho konania.
- 17.11 Na prípadné nové Preberacie konanie sa obdobne vzťahujú ustanovenia o Preberacom konaní. Pokiaľ sa v Preberacom konaní a/alebo v ktoromkoľvek z Čiastkových preberacích konaní nezistia žiadne vady a nedorobky, považuje sa Preberacie konanie zároveň za Finálne preberacie konanie.
- 17.12 Povinnosť riadne ukončiť Dielo sa považuje za splnenú včas, pokiaľ v Termíne ukončenia bude podpísaný Finálny preberací protokol obsahujúci vyhlásenie o finálnom odovzdaní a finálnom prevzatí Diela.
- 17.13 Finálne preberacie konanie sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po riadnom ukončení Diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov spísaných v Preberacom protokole a v Čiastkových preberacích protokoloch. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť Finálneho preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín Finálneho preberacieho konania, ktorý je pre Strany záväzný. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa ho. Finálne preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly odstránenia vád a nedorobkov Diela spísaných v Preberacom protokole a v Čiastkových preberacích protokoloch.
- 17.14 Objednávateľ sa zaväzuje finálne prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vyhotovené a ukončené a nemá žiadne vady a nedorobky.
- 17.15 Do siedmich (7) dní po skončení Finálneho preberacieho konania sa Objednávateľ zaväzuje spísať Finálny preberací protokol. Súčasťou Finálneho preberacieho protokolu bude:
- 17.15.1 pokiaľ Objednávateľ Dielo finálne preberie:
 - 17.15.1.1 vyhlásenie o odstránení vád a nedorobkov a o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - 17.15.1.2 zoznam odovzdaných dokladov spolu s vyhlásením o úplnosti odovzdaných dokladov.
 - 17.15.2 pokiaľ Objednávateľ Dielo finálne nepreberie:
 - 17.15.2.1 vyhlásenie Objednávateľa o finálnom neprevzatí Diela a jeho dôvodoch,
 - 17.15.2.2 určenie termínu nového Finálneho preberacieho konania.

- 17.16 Na prípadné nové Finálne preberacie konanie sa obdobne vzťahujú ustanovenia o Finálnom preberacom konaní.
- 17.17 Okrem skúšok predpísaných osobitnými všeobecne záväznými predpismi, podkladmi pre vykonanie diela, alebo skúšok predpísaných výrobcami jednotlivých zariadení dodaných a namontovaných Subdodávateľmi kupujúceho v rámci výstavby a montáže Diela je potrebné funkčnosť preukázať aj vykonaním testovacej prevádzky. Dielo je možné považovať za funkčné a riadne odovzdané až vtedy, keď testovacia prevádzka v trvaní 10 pracovných dní bola riadne a úspešne vykonaná.
- 17.18 Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi písomné pozvanie na vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok a zahájenie testovacej prevádzky najmenej 5 pracovných dní pred dňom, kedy majú byť vykonané tieto skúšky a kedy sa má zahájiť testovacia prevádzka.
- 17.19 Dielo sa považuje za riadne funkčné, ak spĺňa parametre špecifikované v stavebnej dokumentácii. Povinnosť Predávajúceho dodať predmet kúpy riadne a bez väd sa považuje za splnenú až úspešným vykonaním testovacej prevádzky.
- 17.20 O výsledkoch testovacej prevádzky bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma stranami. V prípade zistenia odchýlok medzi parametrami uvedenými v stavebnej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní a parametrami zistenými počas skúšobnej prevádzky zhotoviteľ identifikuje príčinu zistených rozdielov a obe strany sa následne dohodnú na spôsobe riešenia zistených rozdielov.

18 Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody na Diele

- 18.1 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti a od momentu zaplatenia faktúr za Dielo alebo jeho časti. Pokiaľ sa Dielo vykonáva na existujúcom majetku, vlastnícke právo k predmetu Diela zostáva zachované a neprechádza na Zhotoviteľa. (§ 542 odst.1 Ob. Zákonníka)
- 18.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele alebo jeho zhotovenej časti znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Finálneho preberacieho protokolu. Pokiaľ si Objednávateľ uplatní Opciu na čiastkové prevzatie, prechádza nebezpečenstvo škody na časti Diela na Objednávateľa momentom podpisu Čiastkového prevzatia príslušnej časti Diela
- 18.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na Diele, spôsobené v súvislosti s odstraňovaním väd Zhotoviteľom.
- 18.4 V prípade vzniku škody na Diele sa Zhotoviteľ zaväzuje túto škodu oznámiť Objednávateľovi a prednostne, bez zbytočného odkladu, uviesť Dielo do pôvodného stavu.

19 Zodpovednosť za vady

- 19.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Finálneho preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané práce a dodávky súvisiace s dielom bude trvať 60 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby a ktorých zoznam a záručné doby budú uvedené v záručných listoch, vystavených zhotoviteľom pri písomnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 19.3 V prípade, že zhotoviteľ nebude v rámci záručnej doby plniť svoje povinnosti voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy, použije objednávateľ finančné prostriedky zo zadržanej čiastky uloženej na jeho účte k odstráneniu prípadných reklamovaných chýb u tretej osoby.
- 19.4 Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 19.5 Záručná doba sa obnoví pre všetky vymenené alebo opravené časti predmetu zmluvy dňom ukončenia výmeny alebo opravy.
- 19.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
- 19.7 Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
- 19.8 V oznámení musí objednávatel chyby popisovať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku
- 19.9 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

- 19.10 Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie prípadných chýb a nedostatkov na diele v záručnej dobe v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 3 - och pracovných dní.
- 19.11 Pri vadách diela, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, či znemožniť prevádzku obecného úradu sa určuje lehota nástupu na odstránenie chyby maximálne do 12 hodín od doručenia písomného oznámenia o reklamovanej vade na e-mailovú adresu zhotoviteľa avantgarde@avantgarde.sk. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v odstraňovaní vady až do jej úplného odstránenia.
- 19.12 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude počas trvania záručnej doby bez vád. Zhotoviteľ musí na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady odstrániť všetky vady, ktoré sa na diele objavia, ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nemožnosti riadneho užívania diela z titulu vád diela, ktoré sa na diele vyskytnú počas trvania záručnej doby, a to najmä, no nielen škodu určenú sumou účelne vynaložených nákladov objednávateľa na odstránenie vady, ušlého zisku z titulu obmedzenia či zastavenia prevádzky diela, ako aj ďalšiu škodu spočívajúcu v nákladoch vynaložených objednávateľom za účelom zabezpečenia riadnej a nepretržitej prevádzky diela, vrátane nákladov na uplatnenie nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 19.13 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do areálu obecného úradu pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do areálu obecného úradu je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 19.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby vykonávať raz za tri mesiace celkovú kontrolu a údržbu zariadenia v termíne stanovenom objednávateľom, a to na vlastné náklady.

20 Cena za dielo

- 20.1 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške **43.523,97 EUR (slovom štyridsaťtritisícpäťstodvadsaťtri eur 97/100) bez DPH**. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Cene za dielo fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 20.2 Cena za dielo je cenou pevnou. Na jej výšku nemajú vplyv žiadne faktory, a to najmä ale bez obmedzenia:
- 20.2.1 zmeny cla, dovozných prirážok, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo miestnej samosprávy,
 - 20.2.2 zmeny cien rozhodujúcich Stavebných výrobkov, zmeny cien energií alebo prepravných nákladov.
- 20.3 Cena za dielo bola dohodnutá na základe ponuky Zhotoviteľa uskutočnenej na základe rozpočtu vyhotoveného podľa Východiskových podkladov. Cenová ponuka, vrátane členenia na stavebné objekty je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 20.4 S výnimkami uvedenými v článku 19 tejto Zmluvy výšku Ceny za Dielo možno zmeniť len na základe dodatku k tejto Zmluve.
- 20.5 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:
- 20.5.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
 - 20.5.2 náklady na Zariadenie staveniska, náklady vynaložené v súvislosti so Staveniskom , náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých Stavebných výrobkov a Zariadenia staveniska, ktoré boli dodané na Stavenisko Objednávateľom), náklady na bezpečnosť majetku a Zamestnancov;
 - 20.5.3 náklady na zriadenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií;
 - 20.5.4 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky.
 - 20.5.5 náklady spojené so zárukou;
 - 20.5.6 náklady na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v Ohlásení stavebných úprav, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a náklady na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania Diela vrátane inžinierskych sietí;
 - 20.5.7 náklady na koordináciu Subdodávateľov.
- 20.6 Strany sa dohodli, že 10 % z Ceny za dielo tvorí Zádržné. Objednávateľ je oprávnený zadržať Zádržné na zabezpečenie práva na riadne a včasné zhotovenie Diela a na riadne a včasné odstránenie vád Diela spôsobom stanoveným týmto článkom.
- 20.7 Cena za dielo je splatná na základe konečnej faktúry po riadnom odovzdaní diela (Finálny preberací protokol). Vo faktúre bude uvedená výška Zádržného.

- 20.8 Nárok na uvoľnenie Zádržného vzniká Zhotoviteľovi na základe osobitnej žiadosti, ktorú má Zhotoviteľ právo doručiť nasledovne:
- 20.8.1 na 50 % Zádržného po podpise Finálneho preberacieho protokolu, čiže po úplnom odstránení všetkých nedorobkov a vád Diela, nie však skôr, ako Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi potvrdenie o tom, že všetky peňažné pohľadávky Subdodávateľov voči Zhotoviteľovi a peňažné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela (s výnimkou pohľadávky na zaplatenie Zádržného) sú splnené alebo zanikli z iného platného dôvodu,
 - 20.8.2 na 50 % Zádržného po uplynutí dlhšej Záručnej doby, táto časť Zádržného môže byť nahradená bankovou zárukou v prospech Objednávateľa. Podmienky bankovej záruky a subjekt banky, ktorá poskytuje bankovú záruku, podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom. Platnosť bankovej záruky bude viazaná na trvanie Záručnej doby.
- 20.9 Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy až do doby, kedy Zhotoviteľ riadne splní svoje povinnosti
- 20.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 14 dní odo dňa podpisu Finálneho preberacieho protokolu predložiť Konzultantovi nákladov nasledovné podklady:
- 20.10.1 súpis všetkých vykonaných prác a dodávok v súvislosti so zhotovovaním Diela a položkovitú kalkuláciu Ceny za dielo,.

21 Zmluvné pokuty

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu za:
- 21.1.1 omeškanie s ukončením Diela v termíne podľa bodu Zmluvy vo výške 0,5% z Ceny za dielo za každý deň omeškania,
 - 21.1.2 omeškanie s vypratáním staveniska vo výške 20,00 Eur za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti,
 - 21.1.3 omeškanie zhotoviteľa s odstránením reklamovaných vád oproti dohodnutému termínu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania, pričom výška pokuty nie je obmedzená,
- 21.2 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť dodatočne, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas.
- 21.3 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať zmluvnú pokutu za rovnaké porušenie Zmluvy len jedenkrát. Objednávateľ má vždy nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta, a to vo výške zmluvnú pokutu presahujúcej.

22 Platobné podmienky

- 22.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy bude splatná do 30 dní odo dňa po dni doručenia faktúry druhej Strane, a to bankovým prevodom na účet Strany vystavujúcej faktúru uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý oznámi Strana vystavujúca faktúru druhej Strane.
- 22.2 V prípade omeškania ktorejkoľvek zo Strán s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, má oprávnená strana právo uplatniť si samostatnou faktúrou zaplatenie Úrokov z omeškania.
- 22.3 Objednávateľ je oprávnený započítať svoje splatné peňažné pohľadávky, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, voči pohľadávkam Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo, Zádržného alebo inej peňažnej pohľadávky.

23 Ručenie

- 23.1 Pokiaľ Zhotoviteľ poruší technologické postupy stanovené touto Zmluvou a Východiskovými podkladmi, v dôsledku ktorých je možné dôvodne predpokladať, že Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odoprieť splnenie povinnosti zaplatiť akúkoľvek časť Ceny za dielo až do doby, keď Zhotoviteľ poskytne dostatočné zabezpečenie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a to vo forme bankovej záruky alebo iného zabezpečenia, ktoré určí Objednávateľ. V takom prípade určí Objednávateľ primeranú lehotu, nie však kratšiu ako desať (10) dní, na poskytnutie zabezpečenia, po ktorej márnom uplynutí môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy.

ČASŤ TRETIA

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

24 Dôverné informácie

- 24.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 24.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 24.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 24.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 24.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 24.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu,
 - 24.3.4 prípady poskytnutia Dôverných informácií profesionálnym poradcom Strán, spriazneným osobám Strán, bankám poskytujúcim financovanie projektu, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 24.1 tejto Zmluvy;
 - 24.3.5 prípady poskytnutia Dôverných informácií potenciálnym investorom, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 24.1 tejto Zmluvy;
 - 24.3.6 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

25 Doručovanie

- 25.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v listinnej podobe a doručené na adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- 25.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 25.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
 - 25.1.3 v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: avantgarde@avantgarde.sk a adresu Objednávateľa starosta@rudinska.sk.
- 25.2 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca Strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručené len, ak boli doručené spôsobom podľa bodu 26.1.1 alebo 26.1.2 Zmluvy.

26 Oprávnené osoby

- 26.1 Strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať:
- za objednávateľa: Ing. Jozef Švirík, starosta obce
- za zhotoviteľa: Peter Bugáň, konateľ spoločnosti
- 26.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány.
- 26.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o rozsahu oprávnenia Oprávnených osôb, o obmedzeniach a/alebo zmenách ich oprávnenia.

27 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 27.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí finančného príspevku

medzi príslušným poskytovateľom štátnej pomoci, v ktorého zastúpení koná Enviromentálny fond („Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania“) a príjemcom štátnej pomoci, ktorým je objednávateľ a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie finančného príspevku.

- 27.2 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 27.2.1 dohodou Strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - 27.2.2 odstúpením od Zmluvy v prípadoch podľa bodov 27.3 až 27.4 tejto Zmluvy,
 - 27.2.3. zánikom Zhotoviteľa alebo Objednávateľa bez právneho nástupcu.
- 27.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 27.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s platením Ceny za dielo o viac ako tridsať (30) dní,
 - 27.3.2 z dôvodu uvedeného v bode 16.4 Zmluvy,
 - 27.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 27.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 27.4.1 Zhotoviteľ je v omeškaní s ktorýmkoľvek termínom podľa Časového harmonogramu o viac ako tridsať (30) dní,
 - 27.4.2 Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela na viac ako dvadsať (20) dní (v úhrne alebo bezprostredne po sebe nasledujúcich) v rozpore s touto Zmluvou,
 - 27.4.3 Zhotoviteľ nepostupuje v súlade so stavebnou dokumentáciou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom,
 - 27.4.4. z dôvodov uvedených v bode 15.7 zmluvy,
 - 27.4.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 27.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 27.5.1 účinnosť článku 24, 25, 26, 27, 28 a tých ustanovení Zmluvy, ktoré majú účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
 - 27.5.2 v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 27.3, 27.4.5 Zmluvy, povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi (i) časť Ceny za dielo, ktorá zodpovedá skutočnému vykonaniu prác na Diele ku dňu odstúpenia od Zmluvy, ak taká cena nie je zahrnutá v nasledujúcom bode, a (ii) cenu vecí, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral, ak tieto veci neboli ešte zabudované do predmetu Diela a teda sa nestali jeho súčasťou; Strany sa dohodli, že zaplatením ich ceny prechádza vlastnícke právo k nim na Objednávateľa,
 - 27.5.3 v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 27.4.1, 27.4.3 Zmluvy, povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi sumu, o ktorú sa Objednávateľ obohatil zhotovovaním Diela,
 - 27.5.4 povinnosť Zhotoviteľa odovzdať Dielo alebo jeho časť zhotovenú ku dňu odstúpenia od Zmluvy, spolu s dokumentáciou podľa bodu 17.8 Zmluvy, ktorá zodpovedá zhotovenej časti Diela, a všetkými obstaranými Rozhodnutiami, a to v lehote sedem (7) dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Strane,
 - 27.5.5 povinnosť Zhotoviteľa vrátiť všetky Východiskové podklady a iné podklady, ktoré obdržal od Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy,
 - 27.5.6 povinnosť Zhotoviteľa previesť na Objednávateľa všetky práva spojené so zhotovovaním Diela, najmä práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady voči Subdodávateľom a Nominovaným subdodávateľom, a to v lehote sedem (7) dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Strane,
 - 27.5.7 povinnosť Zhotoviteľa ukončiť všetky práce na Diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dal Objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku,
 - 27.5.8 povinnosť Zhotoviteľa vypratať Stavenisko v lehote do troch pracovných dní od skončenia tejto zmluvy a odovzdať ho Objednávateľovi v čistom a riadnom stave,
 - 27.5.9 účinnosť bodu 27.6 Zmluvy,
 - 27.5.10 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Strany podľa tejto Zmluvy.
- 27.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť Konzultantovi nákladov do sedem (7) dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Strane nasledovné podklady:
- 27.6.1 detailný súpis všetkých vykonaných prác a dodávok v súvislosti so zhotovovaním Diela a položkovitú kalkuláciu celkovej sumy, na ktorú je oprávnený v zmysle bodu 27.5 tejto Zmluvy,
 - 27.6.2 stav vykonaných platieb Objednávateľa voči Zhotoviteľovi ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Strane,

- 27.6.3 platby, na ktorých zaplataenie si uplatnuje pravo v zmysle bodu 27.5 tejto Zmluvy a ktoré este neboli uhradené zo strany Objednávateľa,
- 27.6.4 podklady pre riadne posúdenie oprávnenosti nárokov Zhotoviteľa.
- 27.7 Konzultant nákladov v lehote štrnásť (14) dní od obdržania podkladov vyhotoví potvrdenie obsahujúce nasledovné údaje:
- 27.7.1 celková výška platieb Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, vrátane tých, ktoré ešte neboli uhradené,
- 27.7.2 výška tých platieb, ktorých uhradenie si Zhotoviteľ uplatňuje oprávnenne,
- 27.7.3 výška tých platieb, ktorých uhradenie si podľa rozumného uváženia Zhotoviteľ uplatňuje neoprávnenne,
- 27.7.4 výška prípadných platieb, na ktorých uhradenie vzniklo Objednávateľovi právo, spolu s uvedením nesporných pohľadávok a sporných pohľadávok, t.j. takých, ktorých titul alebo výšku Zhotoviteľ rozporuje.
- 27.8 Počas uvedenej doby 14 dní je Konzultant nákladov oprávnený požadovať od Zhotoviteľa vysvetlenia ku kalkulácii. Zhotoviteľ je povinný podpísať potvrdenie Konzultanta nákladov podľa bodu 27.7 tejto Zmluvy, ak je obsahovo správne.
- 28 Záverečné ustanovenia**
- 28.1 S výnimkami uvedenými v tejto Zmluve, meniť a dopĺňať túto Zmluvu možno len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 28.2 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 28.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dva (2) exempláre a Objednávateľ dva (2) exempláre.
- 28.4 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

30 JAN. 2015

V Rudinskej dňa: ____.

Vo Varíne dňa 19.09.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ

Ing. Jozef Švirík
starosta obce



Peter Bugáň
konateľ spoločnosti

Prílohy k ZoD: 2x

Príloha 1 – výkaz – výmer

Príloha 2 – Harmonogram realizácie diela