

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k bytu**

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Rudinská
IČO: 00 314 277
Sídlo : SR, 023 31 Rudinská 125
V zastúpení: Ing. Jozef Švirík - starosta obce

(Ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Štefan Velič
Rodné priezvisko: Velič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: SR, Rudinská č. 116, 023 31 Rudina

(Ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:
- a) vlastníctva bytu č. 2 na 1. poschodí, 1. vchod, bytového domu súpisné číslo 116 postaveného na parcele č. KN-C 436 o výmere 162 m², druh zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v kat. úz. Rudinská a jeho príslušenstva,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 116, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 3291/30724.
(ďalej len byt)

Nehnutelnosť uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy, je zapísaná na LV č. 1944, pre obec Rudinská, katastrálne územie Rudinská, vedená na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Kysucké Nové Mesto.

2. Predmetom prevodu vlastníctva tejto zmluvy je aj prevod
- a) spoluvlastníckeho podielu na parc. Č. KN-C 436 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² vo výške 3291/30724 s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 17,35 m² ako pozemku zastavanom bytovým domom súpisné číslo 116, nachádzajúcim sa v kat. úz. Rudinská.
(ďalej len pozemok)

Nehnutelnosť uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy je zapísaná na LV č. 1944 pre obec Rudinská, katastrálne územie Rudinská na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Kysucké Nové Mesto.

3. Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 a ods. 2 tohto článku zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Kysucké Nové Mesto.

Čl. 2

Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je obytná kuchyňa, vstupná chodba, WC s kúpeľňou .
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva (bez plochy balkóna a loggie) je 32,91m².
3. Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie, telefónne a ostatné bytové prípojky) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. 3

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: práčovňa, sušiareň, dva sklady, bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné , elektrické, telefónne a plynové rozvody v dome. Vodovodné a kanalizačné prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, ak slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. 4

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a zariadení domu a v tomto stave ho preberá.

Čl. 5

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok zapísaný Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Kysucké nové Mesto na LV Č. 1944 ako parc. Č . KN - C 436 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² predstavuje zastavanú plochu, na ktorej je postavený bytový dom súpisné číslo 116, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a stane sa spoluvlastníctvom všetkých vlastníkov bytov / čl. 1 tejto zmluvy /.

Čl. 6

Cena

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy a podielu na pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy predstavuje podľa ustanovenia § 17, § 18, § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sumu 381,56 € (slovom tristoosemdesiatjeden eur päťdesiatšesť centov). (ďalej len kúpna cena).

Čl. 7

Splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu v hotovosti v plnej výške vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. 8
Správa domu

1. Predávajúci prehlasuje, že spoločenstvo vlastníkov bytov v dome nebolo založené a neexistuje ani zmluva o výkone správy vlastníkov bytov s inou právnickou alebo fyzickou osobou (správcom).

Čl. 9
Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Kupujúci touto zmluvou poveruje predávajúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho úradu - Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Kysucké Nové Mesto. Všetky náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Tento zmluvný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rudinskej prijatím Uznesenia č. 5/2012 pís. A čísla 4, zo dňa 20.7.2012.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

V Rudinskej dňa 11.9.2012



Obec Rudinská
Ing. Jozef Švirík - starosta obce
predávajúci

.....
Štefan Velič
kupujúci