

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Vilma VLČKOVÁ, rod.

Dátum narodenia: R.Č:

Adresa: Nesluša č.914, 023 41 Nesluša

č.ú.:

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Rudinská, zastúpená starostom Ing. Jozefom Šviríkom

IČO: 00314277

DIČ: 2020553249

Adresa: Rudinská 125, 023 31 Rudina

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané u Katastrálneho úradu v Žiline, správa katastra Kysucké Nové Mesto, k.ú. Nesluša:
 - pozemok p.č. KN-C 3058/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2269 m² a pozemok p.č. KN-C 3059, zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m², ktoré má predávajúci vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 10712.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu so všetkými porastmi, ktoré sa na tejto parcele nachádzajú a spolu so všetkým príslušenstvom a všetkými súčasťami tejto parcely.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl.I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,3194 €/m², teda za kúpnu cenu celkom 8693,50 €, slovom: osemtisícšesťstodeväťdesiattri eur, päťdesiat centov.

Čl. III.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Rudinská na svojom zasadnutí dňa 28.9.2007 uznesením č. 6/2007 bod A číslo 13. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudinskej č. 4/2012 bod A.) číslo 6, ktoré sa konalo dňa 22.6.2012 bolo schválené uzavretie tejto kúpnej zmluvy a dohodnutie doplatenia kúpnej ceny v splátkach.

Čl. IV.

Obidve zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy predávajúcej v troch splátkach, pričom prvá splátka vo výške 3.000,- €, slovom tritisíc eur, už bola vyplatená predávajúcej dňa 1.4.2009 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudinskej č. 2/2009 bod A.) číslo 4, ktoré sa konalo dňa 13.3.2009. Druhá splátka vo výške 3.000,- €, slovom: tritisíc eur, bude uhradená predávajúcej na jej účet v termíne najneskôr do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, Správou katastra Kysucké Nové Mesto. Tretia, posledná splátka vo výške 2.693,50,- €, slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiattri eur, päťdesiat centov, bude uhradená na účet predávajúcej najneskôr v termíne do 31.10.2012. Predávajúca zároveň potvrdzuje, že prvá časť kúpnej ceny vo výške 3.000,- €, slovom tritisíc eur, jej bola vyplatená v plnej výške.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
 - b) je si vedomý, že proti nemu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie
 - c) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti mohlo byť prevedené na kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a v takom stave ju kupuje.

Čl. VI

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas kupujúcim podľa Čl. IV. Zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v Čl. V. zmluvy sú nepravdivé, a to aj čo i len čiastočne.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V takom prípade sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia a to do siedmich dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a k všetkým porastom, príslušenstvu a súčastiach nehnuteľnosti opísanej právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Žiline, správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy, ako aj všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. IX.

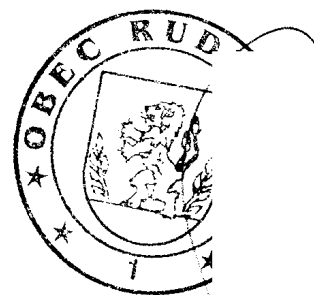
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho podáva kupujúci.

Čl. X.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len obojstranne akceptovaným písomným dodatkom k zmluve.
4. Veci, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú obe strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Rudinskej, dňa 23.7.2012

.....
Vilma Vlčková
predávajúci



.....
Obec Rudinská
Ing. Jozef Švirík - starosta obce
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 221/2012
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Vilma Vlčková
rod.č.
bytom Keslusa 914
preukaz totožnosti: drh a číslo:

.....
V Rudinskej dňa: 23.07.2012

.....
podpis:

