

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obec Rudinská, zastúpená starostom Ing. Jozefom Šviríkom

IČO: 00314277

DIČ: 2020553249

Adresa: Rudinská 125, 023 31 Rudina

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ondrej Húšťava, r. Húšťava

Dátum narodenia: _____, RČ:

Bytom: Rudinská č. 191, 023 31 Rudina

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná u Katastrálneho úradu v Žiline, správa katastra Kysucké Nové Mesto, k.ú. Rudinská:
 - pozemok p.č. KN-C 95/3 zastavaná plocha o výmere 72 m², vytvorená z pôvodnej p.č. KN-E 4157/2 v zmysle geometrického plánu č. 43/2012 zo dňa 7.5.2012, vyhotovený Ing. Štefanom Chládkom z firmy Geokancelária, Belanského 2725, Kysucké Nové Mesto, IČO 17705789, overený pod č. 156/12 dňa 21.5.2012, ktorú má predávajúci vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1587.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu so všetkými porastmi, ktoré sa na tejto parcele nachádzajú a spolu so všetkým príslušenstvom a všetkými súčasťami tejto parcely.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I tejto zmluvy do výlučné-ho vlastníctva kupujúceho za cenu 1€/m², teda za cenu celkom 72 €, slovom: sedemdesiatdva eur.

Čl. III.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I tejto zmluvy vrátane všetkých porastov, ktoré sa na nej nachádzajú a vrátane príslušenstva a súčastí bola stanovená a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Rudinská uznesením č. 4/2012 bod A číslo 7, na 11 zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.6.2012, pričom odpredaj pozemku uvedeného v čl. I tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej v zmysle § 9 a) ods.8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využitia pozemku ako prístupovú cestu k rodinnému domu kupujúceho.

Čl. IV.

Obidve zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že mu kúpna cena uvedená v Čl. II. tejto zmluvy bola vyplatená v plnom rozsahu.

Čl. V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v uznesení Obecného zastupiteľstva:

1. Kupujúci:

a) zabezpečí a bude udržiavať na vlastné náklady odtok prepadovej vody, ktorá preteká cez predmetný pozemok,

b) zaväzuje sa, že v prípade potreby povolí pokládku vodovodného potrubia cez predmetný pozemok v rámci projektu rekonštrukcie obecného vodovodu Rudinská-centrum.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tret'ou stranou

b) je si vedomý, že proti nemu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie

c) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti mohlo byť prevedené na kupujúceho.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a v takom stave ju kupuje.

Čl. VI

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas kupujúcim podľa Čl. IV. Zmluvy.

2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v Čl. V. zmluvy sú nepravdivé, a to aj čo i len čiastočne.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V takom prípade sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia a to do siedmich dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a k všetkým porastom, príslušenstvu a súčasťam nehnuteľnosti opísanej právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Žiline, správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, ako aj všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

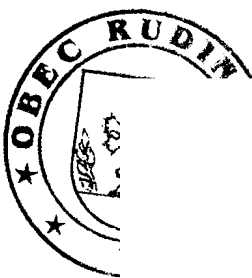
Čl. IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl.I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho podáva kupujúci.

Čl. X.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len obojstranne akceptovaným písomným dodatkom k zmluve.
4. Veci, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú obe strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Rudinskej, dňa 17.7.2012



.....
Ing. Jozef Švirík - starosta obce

.....
Ondrej Húšťava rod. Húšťava /