

**ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov**

1. Prenajímateľ : Obec Rudinská  
Sídlo : Rudinská č. 125, 023 31 Rudina  
Zástupca : Ing. Jozef Švirík, Starosta  
IČO : 00314277  
DIČ: 2020553249  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., č. účtu: 11426322/0200
2. Nájomca : Harcek a spol., s.r.o.  
Sídlo : Cesta do Rudiny 2234, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Zástupca : Pavol Harcek - konateľ  
IČO : 44 622 287  
IČ DPH: SK2022766229  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s., č. účtu: 2622124269/1100

**Článok I. – Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Rudinskej. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: miestnosť prisalia o výmere 30 m<sup>2</sup> na Obecnom úrade Rudinská č. 125, drevený sklad na pozemku p.č. 167/1 o výmere 100m<sup>2</sup> a murovaný sklad na p.č. 222/2 o výmere 40 m<sup>2</sup>. Uvedené nebytové priestory si nájomca prenajíma za účelom skladovania v súvislosti s rekonštrukciou obecného vodovodu Rudinská – Centrum a dostavbou technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania na obdobie dohodnuté podľa čl. II bod 1 .

**Článok II. – Termín nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: 05/2012-10/2012 t.j. na 6 mesiacov.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

**Článok III. – Cena nájmu**

1. Výška nájomného za priestory uvedené v čl. I bod 1 je stanovená na sumu 990,- EUR (slovom deväťstodevädessiat eur) za mesiac, t.j. celkom 5940,- EUR( slovom päťtisíc deväťstoštyridsať eur) za celé obdobie.
2. Nájomné podľa čl. II bod 1. prenajímateľ vyfakturuje na začiatku obdobia vopred a je splatné do 14 dní po doručení faktúry nájomcovi.

**Článok IV. - Osobitné ustanovenia**

Nájomca sa zaväzuje najmä :

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
- poistenie uskladneného materiálu zabezpečiť na vlastné náklady

**Článok V – Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, príp. dohodou.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kysuckom Novom Meste dňa 30.04.2012

Prenajímateľ :

za Obec Rudinská  
Ing. Jozef Švirík  
Starosta

Nájomca :

**HARCEK a spol., s.r.o.**  
Cesta do Rudiny 2234  
024 01 Kysucké Nové M  
IČO: 446 222 87, IČ DPH: SK2022766229

za Harcek a spol., s.r.o.  
Pavol Harcek  
konateľ