

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinný z vecného bremena : Obec Rudinská č. 125, 023 31 Rudinská
IČO : 00314277
zastúpená starostom: Ing. Jozefom Šviríkom

Oprávnení z vecného bremena: Kresan František
dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 131

Melicherová Anna
dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 138

Ramšáková Žofia
dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 131

Michalcová Anna
dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 139

Záhradníková Lenka
dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 127

Pečalka Ignác dátum
narodenia : Pečáľková Štefánia
, dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 116/3

Kravec Jaroslav dátum
narodenia : Kravecová Jana
, dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 116/4

Tichý Milan , dátum
narodenia : Tichá Oľga
, dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 116/5

Greňo Mário
dátum narodenia :
trvale bytom Rudinská čs. 116/6

I.

Obec Rudinská je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to p. č. KN-C 435/1 zastavaná plocha o výmere 10 413 m², vedená na liste vlastníctva číslo 1159 v katastrálnom území Rudinská, ktorú nadobudla na základe Delimitačného protokolu Z 1558/2002.

II.

Obec Rudinská ako povinná z vecného bremena podľa geometrického plánu č. 26/2011 úradne overený 6.5.2011 pod č. 151/11 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených vlastníkov parciel a to :

p. č. KN-C 436 zastavaná plocha o výmere 162 m², na ktorej stojí bytový dom č. 116 vedená na LV č. 1944, ktorej spoluvlastníkmi sú : Pečalka Ignác Pečalková Štefánia v podiele k pozemku 5638/30724, Kravec Jaroslav Kravecová Jana v podiele k pozemku 5638/30724, Tichý Milan Tichá Oľga v podiele k pozemku 5638/30724, Greňo Mário v podiele k pozemku 5638/30724, p. č. KN-C 412 orná pôda o výmere 1520 m² vedená na LV č. 223 k.ú. Rudinská, ktorej vlastníčkou je Melicherová Anna v podiele 1/1, p. č. KN-C 413 záhrada o výmere 350 m² vedená na LV č. 1666 k.ú. Rudinská, ktorej podielovou spoluvlastníčkou je Michalcová Anna v podiele 21/40, p. č. KN-C 415 záhrada o výmere 381 m² vedená na LV č. 1667 k.ú. Rudinská, ktorej vlastníkmi sú Kresan František v podiele ½ a Ramšáková Žofia v podiele ½, p. č. KN-C 417 orná pôda o výmere 771 m² vedená na LV č. 49 k.ú. Rudinská, ktorej vlastníčkou je Záhradníková Lenka r. v podiele 1/1, p. č. KN-C 416 orná pôda o výmere 362 m² a KN-C 418 orná pôda o výmere 282 m².

Vecné bremeno spočíva v priznaní práva prechodu cez p. č. KN-C 435/1 k uvedeným pozemkom. Oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

III.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pri zmene vlastníctva nehnuteľností na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno, táto automaticky prechádza na nového vlastníka.

IV.

Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno bezodplatne. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností znáša strana povinná z vecného bremena.

V.

Na nadobudnutie práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je vyznačené geometrickým plánom č.26/2011 zo dňa 29.3.2011 a úradne overeného dňa 6.5.2011 pod číslom 151/11 je potrebný vklad a následne zápis do katastra nehnuteľností a to nasledovne :

Do C-LV 1159: VECNÉ BREMENO : Priznanie práva prechodu cez parcelu č. KN-C 435/1 pre vlastníkov bytového domu čs. 116, ktorý stojí na p. č. KN-C 436 a pre vlastníkov parciel: KN-C 412, KN-C 413, KN-C 415, KN-C 416, KN-C 417, KN-C 418

Účastníci zmluvy prehlasujú , že zmluva bola uzatvorená slobodne , vážne , bez nátlaku , že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok , čo na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisuje.

V Rudinskej^{28.12.}.....2011

Kresan František

.....

Melicherová Anna

/.....>

Ramšáková Žofia

.....

Michalcová Anna

.....

Záhradníková Lenka

.....

Pečalka Ignác

.....

Pečáľková Štefánia

.....

Kravec Jaroslav

.....

Kravecová Jana

.....

Tichý Milan

.....

Tichá Oľga

.....

Greňo Mário

.....

Obec Rudinská

zastúpená starostom: Ing. Jozefom Švirikom

.....