

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi účastníkmi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Ľubomír Kultán, rod. Kultán**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom: Radoľa 420, 023 36
podnikajúci pod obchodným menom Ľubomír Kultán
s miestom podnikania: Radoľa 420, 023 36
IČO: 35 430 681
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina,
živn. reg. č. 504-8202

ako prenajímateľ

2/ **Obec Rudinská**
so sídlom: Rudinská 125, 023 31 Rudina
IČO: 00 314 277
zast. Ing. Jozef Švirík, starosta obce

ako nájomca

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Ľubomír Kultán je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemok C KN parc.č. 167/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 694m² v kat. úz. Rudinská.
2. Jeho výlučné vlastníctvo je zapísané na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Kysucké Nové Mesto na LV č. 2009 v kat. úz. Rudinská pod B 1 na jeho meno v celosti.
3. Geometrickým plánom č. 59/2012 vyhotoveným fi. GEOPROM Vladimír Hrošovský, ul. T. Vansovej 1600/2, 010 08 Žilina dňa 28.9.2012, úradne overeným Správou katastra Kysucké Nové Mesto dňa 8.10.2012 pod č. 368, bol z pôvodného pozemku C KN parc.č. 167/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 694m² odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 167/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 125 m², pričom výmera pôvodného pozemku C KN parc.č. 167/3 predstavuje po odčlenení novovytvoreného pozemku výmeru 569 m².

III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok C KN parc. č. 167/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 125 m² prenecháva na základe tejto nájomnej zmluvy nájomcovi Obci Rudinská bez obmedzenia.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená zákonom, iným záväzkovým vzťahom, prípadne rozhodnutím štátneho orgánu, ani inými právami tretích osôb, teda neexistujú žiadne okolnosti právne, či skutkové, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Na základe dohody zmluvných strán predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje na zriadenie a trpenie zo strany prenajíateľa – stavby verejnej komunikácie, ktorá bola nájomcom na predmete nájmu vybudovaná so súhlasom prenajíateľa.

V. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 30 rokov, s tým, že nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomného vzťahu za rovnako dohodnutých podmienok.
2. Nájomný vzťah nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka
3. Podľa dohody zmluvných strán nájomný vzťah sa nekončí skôr ako pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

VI. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, sa na základe dohody zmluvných strán, stanovuje vo výške 1,- Euro mesačne.
2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca k rukám prenajíateľa alebo na účet prenajíateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania nájmu na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, bude nájomca vykonávať bežné udržiavacie práce prenájatej nehnuteľnosti a primerané účelné náklady bude vynakladať z vlastných prostriedkov.
4. Prenajíateľ si nevyžaduje žiadne iné peňažné plnenia, poplatky, daňovú povinnosť a podobne v súvislosti s nájmom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Nájomca je oprávnený previesť nájomné práva k predmetu zmluvy na tretiu osobu, k čomu prenajímateľ udeľuje výslovný súhlas, táto tretia osoba vstupuje do práv a povinností nájomcu uzatvorením písomnej dohody o prevode práv a povinností z tejto nájomnej zmluvy a túto je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu, v rovnakom postavení je aj podnajímník voči prenajímateľovi.
3. Nájomca je oprávnený v prípade potreby viesť cez predmet nájmu inžinierske siete .
4. Stavebné úpravy predmetu nájmu, akékoľvek zmeny, môže urobiť nájomca i bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do vykonávania nájomných práv nájomcu.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom, pričom prenajímateľ je oprávnený výkonu kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu počas nájmu podľa všeobecných zákonných ustanovení príslušných právnych predpisov.
8. Nájomca nesmie bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa meniť dohodnutý spôsob užívania predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté nesprávnym užívaním nehnuteľnosti uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny ustanovení tejto zmluvy možno vykonávať so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve o nájme, tým nie je dotknuté právo nájomcu podľa čl. VII. ods. 1. tejto zmluvy
3. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ju uzavreli na základe obvyklých obchodných zvyklostí.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

5. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rudinskej, dňa 9.10.2012.....

Lubomír Kultán

✓

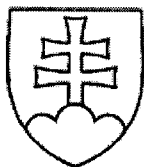
Obec Rudinská

zast. Ing. Jozef Švirík, starosta obce

.....

Príloha:

- kópia LV č. 2009 v kat. úz. Rudinská
- Geometrický plán č. 59/2012 zo dňa 28.9.2012



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubomír Kultán**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Radol'a, Radol'a 420**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 649063/2012**.

Žilina dňa 9.10.2012



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Silvia Kádľubčová
ako poverený zamestnanec
notára k vykonaniu úkonu
podľa § 27 ods. 2 zákona
č. 323/92 Zb.

